

Gesetzliche Pflichtangaben

Stand 01. Juni 2017

Die CP Capital Pioneers GmbH ist gesetzlich verpflichtet, Ihnen vor der ersten Anlagevermittlung die nachfolgenden statusbezogenen Informationen mitzuteilen. Ebenfalls vor Beginn einer Anlagevermittlung bzw. vor Abschluss eines Geschäfts haben wir Ihnen Informationen über Vergütungen und Zuwendungen sowie über Risiken, Kosten, Nebenkosten und Interessenkonflikte mitzuteilen.

1. STATUSBEZOGENE INFORMATIONEN

CP Capital Pioneers GmbH

Agrippinawerft 22

50678 Köln

Tel.: +49 (0) 221 9865 45-0

Fax: +49 (0) 221 9865 45-25

E-Mail: info@capitalpioneers.de

Die CP Capital Pioneers GmbH ist als Finanzvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 GewO in das Register gem. § 34f Abs. 5, § 11a Abs. 1 GewO eingetragen. Gesetzliche Vertreter mit Vermittlungszuständigkeit sind Georg Kallscheid und Ingo Küpper.

Vermittlerregister: Register-Nr. D-F-142-F933-02

Die Eintragung lässt sich überprüfen durch Einsichtnahme in das Vermittlerregister auf der Webseite www.vermittlerregister.info.

Die Anschrift der für die Erlaubniserteilung nach § 34f Abs. 1 GewO zuständigen Behörde lautet:

Industrie- und Handelskammer zu Köln, Unter Sachsenhausen 10-26 in 50667 Köln, Telefon: 0221 1640-0, Fax: 0221 1640-129, E-Mail: service@koeln.ihk.de.

Die CP Capital Pioneers GmbH ist in keiner Personenhandelsgesellschaft als geschäftsführender Gesellschafter tätig.

Amtsgericht Köln, Registernummer HR B 90802.

Die CP Capital Pioneers GmbH vermittelt Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes, soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler gem. § 34f GewO zulässig ist.

2. Anlassbezogene Informationen

a. Informationen über Vergütungen und Zuwendungen

Die CP Capital Pioneers GmbH erhält für ihre Vermittlungstätigkeit Zuwendungen in Form von Provisionen. Diese können durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Die Zuwendungen können je nach Ausgestaltung des Produktes in der Form von einmaligen und/oder wiederkehrenden Bestandsprovisionen erfolgen. Sie sind abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Produkten, welche eventuell vermittelt werden. Die konkrete Höhe der Provisionen variiert je nach Produktausgestaltung und lässt sich daher nicht allgemein beziffern. Nähere Informationen hierzu werden dem Kunden im Rahmen des Zeichnungsprozesses vor Abschluss eines konkreten Produktes mitgeteilt.

Ohne die Zuwendungen könnte die CP Capital Pioneers GmbH die Plattform www.capitalpioneers.de nicht betreiben und nicht ihre damit verbundenen Dienst- bzw. Vermittlungsleistungen erbringen. Die Zuwendungen stehen insofern der ordnungsgemäßen Vermittlung der auf der Plattform angebotenen Vermögensanlagen im Interesse des Anlegers nicht entgegen.

b. Informationen über Risiken, Kosten, Nebenkosten und Interessenkonflikte

Risiken

Die mit den angebotenen Vermögensanlagen (Beteiligung an einem geschlossenen Publikums-Investmentvermögen) im Zusammenhang mit dem jeweiligen Immobilienprojekt einhergehenden Risiken (einschließlich des Risikos des Verlustes der gesamten Kapitalanlage) sind in den Angebotsunterlagen zu der jeweiligen Vermögensanlage, im Prospekt aufgeführt. Der Anleger wird aufgefordert, die Risikohinweise vor seiner Anlageentscheidung vollständig zu lesen und sich bei Bedarf von einer fachkundigen, unabhängigen Person beraten zu lassen. Die Kenntnisnahme der Risikohinweise ist vom Anleger zu Beginn des Investmentprozesses zu bestätigen. Eine zusammenfassende Darstellung der Risiken findet sich in den wesentlichen Anlegerinformationen (wAI) für die jeweilige Vermögensanlage, die dem Anleger ebenfalls zu Beginn des Investmentprozesses zur Verfügung gestellt werden und deren Kenntnisnahme der Anleger ebenfalls zu bestätigen hat.

Kosten, Nebenkosten, weitere Kosten, Steuern

Eine ausführliche und vollständige Darstellung der mit der angebotenen Vermögensanlage verbundenen Kosten, Nebenkosten, weiteren Kosten und Steuern ist dem jeweiligen Verkaufsprospekt zu entnehmen.

Der Anleger hat zusätzlich zu seinem Zeichnungsbetrag (Kaufpreis) einen Ausgabeaufschlag (Agio) bis zu einer Höhe von 5 % des Zeichnungsbetrages zu zahlen. Die konkrete Höhe kann je nach Produktausgestaltung variieren und wird dem Kunden vor Abschluss des Produktes mitgeteilt. Dieses Agio stellt einen Teil der Vergütung für den Vertrieb der Anteile an der Vermögensanlage dar. Die Besteuerung der vom Anleger aus der jeweiligen Vermögensanlage erzielten Einnahmen richtet sich nach seinen persönlichen Verhältnissen. Dem Anleger wird empfohlen, sich erforderlichenfalls durch einen Steuerberater beraten zu lassen. Die dabei entstehenden Kosten trägt er persönlich. Darüber können dem Anleger im Einzelfall weitere eigene Kosten im Zusammenhang mit der jeweiligen Vermögensanlage entstehen, etwa Kosten bei eigenen Recherchen, Bezug von kostenpflichtigen Informationsmaterialien u.ä.

Ferner sind Kosten und Aufwendungen, aber auch Steuern, die der Fondsgesellschaft aus oder im Zusammenhang mit der Übertragung, Verpfändung oder sonstigen Belastung von treuhänderisch gehaltenen Gesellschaftsanteilen oder Teilen von Gesellschaftsanteilen, der Auflösung von Treuhandverhältnissen und der Übertragung von Treuhandverhältnissen für Tatbestände ab dem Tage der Schließung des Fonds entstehen, der Fondsgesellschaft durch die an den entsprechenden Vorgängen beteiligten Anleger zu ersetzen.

Zahlungen, Gegenleistungen

Der Anleger schuldet seinen Zeichnungsbetrag (Kaufpreis) zusätzlich Agio zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen. Die Einzahlung auf das Anderkonto der Treuhänderin erfolgt grundsätzlich gemäß schriftlicher Aufforderung der Treuhänderin nach Eingang bzw. Annahme des Kaufauftrages durch die Treuhänderin. Einzelheiten sind den jeweiligen Angebotsunterlagen der Vermögensanlage zu entnehmen.

Eine Rücknahme oder der Umtausch von Anteilen durch die Fondsgesellschaft ist grundsätzlich nicht vorgesehen.

Interessenkonflikte

In Ausübung der Vermittlungsleistung der CP Capital Pioneers GmbH über die von ihr zur Verfügung gestellte Plattform www.capitalpioneers.de können sich Interessenkonflikte zwischen der CP Capital Pioneers GmbH / Mitarbeitern der CP Capital Pioneers GmbH („Mitarbeiter“) und den Anlegern sowie zwischen den Anlegern ergeben. Inte-

ressenkonflikte können sich insbesondere ergeben, wenn die CP Capital Pioneers GmbH / der Mitarbeiter selbst direkt oder indirekt in eine auf der Plattform www.capitalpioneers.de angebotene Vermögensanlage oder deren Anbieter und/ oder Emittent investiert ist. In den vorgenannten Fällen könnten CP Capital Pioneers GmbH / der Mitarbeiter daran interessiert sein, dass möglichst schnell möglichst viele Besucher der Plattform diese Vermögensanlage zeichnen und möglichst viel Kapital gewähren. CP Capital Pioneers GmbH / der Mitarbeiter könnten vor diesem Hintergrund die von CP Capital Pioneers GmbH / dem Mitarbeiter durchzuführende Angemessenheitsprüfung an eigenen Interessen ausgerichtet durchführen und die Vermögensanlage für Anleger als angemessen freigeben, obwohl diese im konkreten Fall nicht für den Anleger angemessen wäre. CP Capital Pioneers GmbH / der Mitarbeiter könnten die Plausibilitätsprüfung der auf der Plattform zu dieser Vermögensanlage eingestellten Informationen an den eigenen Interessen ausgerichtet vornehmen und die Einstellung von Informationen erlauben, die nach eigener Prüfung nicht plausibel sind. Dies könnte auch dann der Fall sein, wenn CP Capital Pioneers GmbH / der Mitarbeiter Informationen zur Vermögensanlage und/ oder deren Anbieter/Emittent erlangt, die nicht weitergegeben werden, um die Kapitaleinwerbung und Projektdurchführung nicht zu gefährden. Interessenkonflikte zwischen den Anlegern können u.a. bei großer Nachfrage nach einer Vermögensanlage, die über das jeweilige Funding-Limit hinausgeht, entstehen. Bei persönlicher Kenntnis von Anlegern könnte CP Capital Pioneers GmbH / der Mitarbeiter Vorzüge einräumen.

Die CP Capital Pioneers GmbH hat organisatorische Vorkehrungen getroffen, die dazu dienen sollen, Interessenkonflikte so weit wie möglich zu vermeiden. Insbesondere besteht das Verbot, weder direkt noch indirekt in angebotene Vermögensanlagen oder deren Anbieter/Emittenten zu investieren sowie keine Beratung oder Empfehlung zu den angebotenen Vermögensanlagen zu geben. Annahmen von Anlegern werden chronologisch nach ihrem Zugang entgegengenommen. Soweit CP Capital Pioneers GmbH Zuwendungen im Zusammenhang mit den angebotenen Vermögensanlagen erhält, werden diese vorstehend bzw. dem Kunden vor Abschluss des jeweiligen Produktes mitgeteilt. Die CP Capital Pioneers GmbH kontrolliert fortlaufend die rechts- und vertragskonforme Verhaltensweise seiner Mitarbeiter, die im Hinblick auf die an sie gestellten rechtlichen Anforderungen und Vermeidung von Interessenkonflikten fortlaufend geschult werden. Die Einhaltung der an die CP Capital Pioneers GmbH als Vermittler gestellten gesetzlichen Anforderungen wird jährlich durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft.

Weiterer Hinweis

Der Anleger wird darauf hingewiesen, dass die CP Capital Pioneers GmbH den Kauf von Vermögensanlagen lediglich vermittelt, d. h. keine Beratungsleistung erbringt und auch keine Geeignetheitsprüfung nach § 16 Abs. 1 FinVermV vornimmt.