



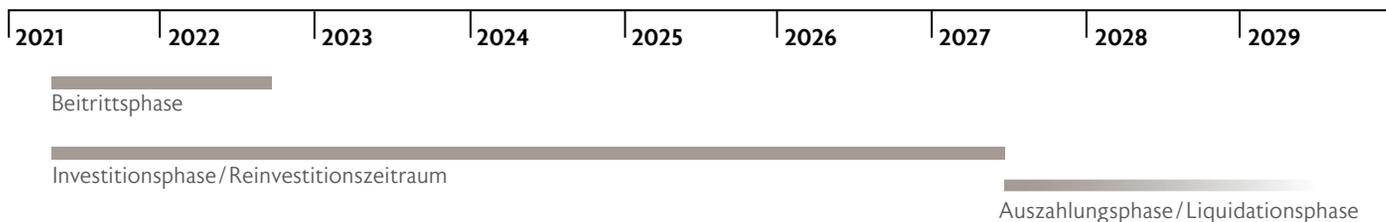
# DF DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 18

<b>Geschlossener Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds)</b>	DF Deutsche Finance Investment Fund 18 GmbH & Co. geschlossene InvKG („Investmentfonds“)
<b>Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)</b>	DF Deutsche Finance Investment GmbH
<b>Investitionsstrategie</b>	Immobilien
<b>Geplantes Kommanditkapital</b>	Es ist beabsichtigt, das Kommanditkapital des Investmentfonds während der Beitrittsphase schrittweise auf 35 Mio. EUR zu erhöhen.
<b>Mindestbeteiligung</b>	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 100 EUR ohne Rest teilbar sein.
<b>Ausgabeaufschlag (Agió)</b>	Bis zu 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage
<b>Beitrittsphase</b>	Bis zum 30.06.2022. Die Komplementärin ist berechtigt die Beitrittsphase bis längstens zum 31.12.2022 zu verlängern.
<b>Laufzeit</b>	<p>Befristete Laufzeit bis zum 30.06.2027. Bei Verlängerung der Beitrittsphase des Investmentfonds verlängert sich die Laufzeit bis zum 31.12.2027. Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich.</p> <p>Eine ordentliche Kündigung der Beteiligung an dem Investmentfonds ist während der Laufzeit ausgeschlossen, eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund ist hingegen möglich. Es bestehen hinsichtlich der Beteiligung keine sonstigen Rückgaberechte für die Anleger.</p>
<b>Steuerliche Einkunftsart</b>	<p>Einkünfte aus Gewerbebetrieb</p> <p>152 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.*</p> <p>Die verfügbare Liquidität des Investmentfonds soll während der Laufzeit vorwiegend für Reinvestitionen verwendet werden. Laufende Auszahlungen während der Laufzeit sind frühestens nach dem Ende der Beitrittsphase möglich, jedoch nicht vorgesehen.</p> <p>Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der institutionellen Investmentstrategien in Höhe von 15 % ergibt sich ein prognostizierter Gesamtmittelrückfluss von 137 % bzw. 167 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.*</p>
<b>Verwahrstelle</b>	CACEIS Bank S.A., Germany Branch

\*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

## DIE PHASEN DES INVESTMENT FUND 18

PROGNOSE



**Hinweis:** Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, **die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten**, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Eine fundierte Beteiligungsentcheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts des Verkaufsprospekts getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter [www.deutsche-finance.de/investment](http://www.deutsche-finance.de/investment) erhältlich. Stand: April 2021