

## Änderung des Verkaufsprospekts der UST XXV GmbH & Co. geschlossene Investment KG vom 01.10.2020 („Verkaufsprospekt“)

1. Der Verkaufsprospekt wird mit Wirkung zum 10.03.2021 durch Einfügung des folgenden Abschnitts in Kapitel 6 („Anlagegegenstand und wesentliche Angaben zu der Verwaltung“) in Ziffer 6.2. nach dem Punkt „Größenklasse“ auf Seite 26 ergänzt:

### „Nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft berücksichtigt bei den Investitionsentscheidungen für die Investmentgesellschaft derzeit noch nicht etwaige nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren. Unter Nachhaltigkeitsfaktoren versteht man in diesem Zusammenhang Umwelt-, Sozial- und Arbeitnehmerbelange, die Achtung der Menschenrechte und die Bekämpfung von Korruption und Bestechung. Im Markt liegen aktuell die maßgeblichen Daten, die zur Feststellung und Gewichtung der nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen herangezogen werden müssen, nicht in ausreichendem Umfang vor.

Die dieser Investmentgesellschaft zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.“

2. Der Verkaufsprospekt wird weiterhin mit Wirkung zum 10.03.2021 durch Einfügung des folgenden Abschnitts in Kapitel 7 („Risiken“) nach Ziffer 7.3.4 auf Seite 48 ergänzt:

### „7.3.5 Nachhaltigkeitsrisiken

Nachhaltigkeitsrisiken sind Ereignisse oder Bedingungen aus den Bereichen Umwelt, Soziales oder Unternehmensführung, deren Eintreten tatsächlich oder potenziell

wesentliche negative Auswirkungen auf den Wert der Investmentgesellschaft sowie auf die Reputation der Kapitalverwaltungsgesellschaft haben könnten. Nachhaltigkeitsrisiken können auch auf alle anderen bekannten Risikoarten einwirken und als ein Faktor zur Wesentlichkeit dieser Risikoarten beitragen. Aufgrund der festgelegten Anlagestrategie berücksichtigt die Kapitalverwaltungsgesellschaft Nachhaltigkeitsrisiken jedoch derzeit nicht bei ihren Investitionsentscheidungen für diese Investmentgesellschaft. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft geht derzeit davon aus, dass kein wesentlicher Einfluss von Nachhaltigkeitsrisiken auf die Rendite der Investmentgesellschaft zu erwarten ist.“

Die bisherigen Ziffern 7.3.5 („Stuerrisiken“), 7.3.6 („Risiken aus der Beteiligungsstruktur“) und 7.3.7 („Rechtliche Risiken“) werden als Ziffern 7.3.6 („Stuerrisiken“), 7.3.7 („Risiken aus der Beteiligungsstruktur“) und 7.3.8 („Rechtliche Risiken“) neu nummeriert. Im Übrigen bleibt der Verkaufsprospekt unverändert.

Der Verkaufsprospekt und dieser Einleger sind auf der Internetseite der US Treuhand unter [www.ustreuhand.de](http://www.ustreuhand.de) kostenlos zum Download verfügbar.

Hamburg, den 10.03.2021

HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH  
Kapstadtring 8  
22297 Hamburg



UST XXV  
UST I SN



## NACHTRAG NR. 1 GEMÄSS § 316 ABS. 5 KAPITALANLAGEGESETZBUCH

der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH („Kapitalverwaltungsgesellschaft“ oder „KVG“) vom 26.03.2021 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 01.10.2020 („Verkaufsprospekt“) betreffend das Angebot von Anteilen an dem geschlossenen inländischen Publikums-AIF UST XXV GmbH & Co. geschlossene Investment KG („Investmentgesellschaft“).

Dieser Nachtrag wird im Zeitpunkt seiner Veröffentlichung Bestandteil des Verkaufsprospekts, der mit Ausnahme der in diesem Nachtrag aufgeführten Änderungen seine Gültigkeit behält.

### WIDERRUFSBELEHRUNG

Gemäß § 305 Abs. 8 Kapitalanlagegesetzbuch können Anleger, die vor Veröffentlichung dieses Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils an der Investmentgesellschaft gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform zu richten an:

UST Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH  
Schaumainkai 85  
60596 Frankfurt am Main  
Telefax: +49 (0)69 6380 939-29  
E-Mail: info@ustreuhand.de

Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a BGB entsprechend anzuwenden.

Hiervon unberührt bleibt das in Ziffer 14.12 des Verkaufsprospekts formulierte Widerrufsrecht der Anleger.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den Verkaufsprospekt bekannt:

1. In Kapitel 1 („Das Angebot im Überblick“) auf Seite 13 des Verkaufsprospekts wird der Abschnitt „Aufgelöste US Treuhand Fonds“ am Ende des ersten Absatzes durch den folgenden Zusatz ergänzt:

„Diese Angaben sowie die nachfolgende Graphik berücksichtigen noch nicht den zum Zeitpunkt der Aufstellung des Verkaufsprospekts einschließlich des Nachtrags Nr. 1 zum Verkaufsprospekt noch nicht aufgelösten US Treuhand Fonds „UST XIX 208 S. LaSalle, Ltd.“, der sich infolge der Corona-Pandemie in einer schwierigen wirtschaftlichen Situation befindet. Nach Einschätzung der Geschäftsführung des UST XIX 208 S. LaSalle, Ltd. besteht nunmehr das konkrete Risiko, dass dieser Fonds noch während des Platzierungszeitraums der Investmentgesellschaft ohne ein positives Ergebnis für die Anleger aufgelöst wird.“

2. Der Verkaufsprospekt wird mit Wirkung zum 10.03.2021 durch Einfügung des folgenden Abschnitts in Kapitel 6 („Anlagegegenstand und wesentliche Angaben zu der Verwaltung“) in Ziffer 6.2 nach dem Punkt „Größenklasse“ auf Seite 26 ergänzt:

### „Nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft berücksichtigt bei den Investitionsentscheidungen für die Investmentgesellschaft derzeit noch nicht etwaige nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren. Unter Nachhaltigkeitsfaktoren versteht man in diesem Zusammenhang Umwelt-, Sozial- und Arbeitnehmerbelange, die Achtung der Menschenrechte und die Bekämpfung von Korruption und Bestechung. Im Markt liegen aktuell die maßgeblichen Daten, die zur Feststellung und Gewichtung der nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen herangezogen werden müssen, nicht in ausreichendem Umfang vor.

Die dieser Investmentgesellschaft zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.“

3. Der Verkaufsprospekt wird mit Wirkung zum 10.03.2021 durch Einfügung des folgenden Abschnitts in Kapitel 7 („Risiken“) nach Ziffer 7.3.4 auf Seite 48 ergänzt:

### „7.3.5 Nachhaltigkeitsrisiken

Nachhaltigkeitsrisiken sind Ereignisse oder Bedingungen aus den Bereichen Umwelt, Soziales oder Unternehmensführung, deren Eintreten tatsächlich oder potenziell wesentliche negative Auswirkungen auf den Wert der Investmentgesellschaft haben könnten. Nachhaltigkeitsrisiken können auch auf alle anderen bekannten Risikoarten einwirken und als ein Faktor zur Wesentlichkeit dieser Risikoarten beitragen. Aufgrund der festgelegten Anlagestrategie berücksichtigt die Kapitalverwaltungsgesellschaft Nachhaltigkeitsrisiken jedoch derzeit nicht bei ihren Investitionsentscheidungen für diese Investmentgesellschaft. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft geht derzeit davon aus, dass kein wesentlicher Einfluss von Nachhaltigkeitsrisiken auf die Rendite der Investmentgesellschaft zu erwarten ist.“

Die bisherigen Ziffern 7.3.5 („Stuerrisiken“), 7.3.6 („Risiken aus der Beteiligungsstruktur“) und 7.3.7 („Rechtliche Risiken“) werden als Ziffern 7.3.6 („Stuerrisiken“), 7.3.7 („Risiken aus der Beteiligungsstruktur“) und 7.3.8 („Rechtliche Risiken“) neu nummeriert.

Im Übrigen bleibt der Verkaufsprospekt unverändert.

Dieser Nachtrag Nr.1 wird auf Anfrage kostenlos zur Verfügung gestellt durch die

US Treuhand Verwaltungsgesellschaft  
für US-Immobilienfonds mbH  
Schaumainkai 85  
60596 Frankfurt am Main  
Telefax: +49 (0)69 6380 939 - 29  
E-Mail: info@ustreuhand.de

Darüber hinaus steht dieser Nachtrag Nr.1 unter [www.ustreuhand.de](http://www.ustreuhand.de) zum jederzeitigen und kostenlosen Abruf zur Verfügung.

**Datum dieses Nachtrags Nr. 1:** 26.03.2021  
HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH  
Kapstadtring 8, 22297 Hamburg

